

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания правления ТСЖ «Лермонтова, 21Б»

Г.Владимир

«02» июня 2016г.

Дата проведения: «02» июня 2016г.

Присутствовали 2 члена из 2 избранных:

1. Смоленский С.Ю.

2. Ваганов Д.М.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя правления ТСЖ «Лермонтова, 21Б»
2. Определение направления использования целевого сбора

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Ваганова Д.М., который предложил избрать председателем правления ТСЖ «Лермонтова, 21Б» Смоленского Сергея Юрьевича.

Голосовали «за» - единогласно

Решение: избрать председателем правления ТСЖ «Лермонтова, 21Б» Смоленского Сергея Юрьевича.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Ваганова Д.М., который предложил поручить председателю правления ТСЖ получать сумму целевого сбора ежемесячно в ООО «Компания «Наш дом-3» наличными денежными средствами и расходовать по указанию правления.

Голосовали «за» - единогласно

Решение: поручить председателю правления ТСЖ получать сумму целевого сбора ежемесячно в ООО «Компания «Наш дом-3» наличными денежными средствами и расходовать по указанию правления.

Подписи членов правления:

 Смоленский С.Ю.

 Ваганов Д.М.

ПРОТОКОЛ № 7
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул.Лермонтова, д.21Б

Г. Владимир

02 июня 2016г.

Дата проведения общего собрания: "02" июня 2016 г.
Место проведения: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21Б
Форма проведения: очная.
Время проведения: 19-00
Инициатор собрания: правление ТСЖ «Лермонтова, 21Б»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы правления ТСЖ.
3. Отчет управляющей организации.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Смоленского С.Ю.

Секретарем собрания выбрать Ваганова Д.М.

Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Ваганов Д.М. и предложил продлить полномочия членов Правления ТСЖ на следующий срок в составе:

1. Смоленский Сергей Юрьевич
2. Ваганов Дмитрий Михайлович

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: избрать Правление ТСЖ «Лермонтова, 21Б» в составе:

1. Смоленский Сергей Юрьевич
2. Ваганов Дмитрий Михайлович

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за май 2015г. – апрель 2016г (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г. удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 21 руб.14 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 21 руб.14 коп. с 1 кв.метра помещения на следующий отчетный период.

5. По пятому вопросу повестки дня:

1. Поступило предложение установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ в размере 100 руб. с помещения для использования на благоустройство дома и нужды ТСЖ, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с июня 2016г., предоставить правлению ТСЖ «Лермонтова, 21Б» право определять направления использования целевого сбора.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решили: установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ в размере 100 руб. с помещения для использования на благоустройство дома и нужды ТСЖ, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с июня 2016г., предоставить правлению ТСЖ «Лермонтова, 21Б» право определять направления использования целевого сбора.

2. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

4. Поступило предложение наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), с предварительным согласием правления ТСЖ определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), с предварительным согласием правления ТСЖ определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

(Смоленский С.Ю.)
(Волошинов А.М.)
21